



Masterplan B. Accommodatie vvVorden



# Masterplan B Voetbalvereniging Vorden - FAQ

**\*\* Veel gestelde vragen \*\***





We hebben getracht de meeste gestelde vragen in de vorm van een elftal (5-3-3) en een drietal wisselers te beantwoorden. Mocht je desondanks nog vragen hebben, stuur gerust een mail naar [secretariaat@vvvorden.nl](mailto:secretariaat@vvvorden.nl) en we zorgen dat je zo snel mogelijk antwoord krijgt :

#### **De achterhoede :**

*1. Wat is de relatie tussen Masterplan A & B en is er een Masterplan C ?:*

De vereniging werkt sinds jaren actief aan een tweetal masterplannen. Masterplan A. betreft voorziening aan de buitenaccommodatie dat in beheer is van de SBS-Vorden. De realisatie van een kunstgrasveld en noodzakelijke voorziening erom heen zijn daar voorbeelden van. In masterplan B zijn de noodzakelijke aanpassingen aan de zgn. binnen accommodatie van de club beschreven. Een vervolg is mogelijk Masterplan C. omdat de huidige velden ontoereikend blijken te zijn en de vereniging samen met het zwembad een parkeerproblematiek heeft. Masterplan C is in de idee fase voor deze uitdaging.

*2. Gaat Masterplan B enkel uit van uitbreiding van kleedkamers ?*

Nee, de kleedkamers is slechts een onderdeel. Naast de kleedkamers moet je zoal denken aan een toiletvoorziening voor minder validen, toegankelijker ruimtes voor kleding en & materialen, schoonmaakmaterialen, massage-herstelruimte, betere scheiding van afvalmaterialen, renovatie van de bestaande toiletten en renovatie van het dak.

*3. Is het plan eveneens noodzakelijk als onverwachts toch een neergaande trend van leden of andere gasten zijn intrede doet?*

Ja, dat is noodzakelijk omdat het overgrote deel van de voorzieningen niet alleen een uitbreiding van kleedkamers is, maar voor het renoveren, toegankelijker maken en verduurzamen van de huidige accommodatie. Denk alleen maar aan het dak en de isolatie daarvan.

*4. Wat houdt het verduurzamen van de accommodatie in?*

De accommodatie wordt op vele plekken verduurzaamd, niet alleen de muren maar ook de vloeren, de ramen, de verlichting en niet onbelangrijk het gehele dak. Er worden voorzieningen getroffen voor het beter scheiden van afval, de zgn. milieu straat. De gehele afvoer van regenwater op een milieu verantwoorde wijze wordt ingeregeld. Tot slot worden de ruimtes dusdanig ingericht dat ze eenvoudig te onderhouden zijn (o.a. schoonmaken).

*5. Wat houdt een toegankelijke accommodatie in?*

De accommodatie wordt zo ingericht dat het ruimte biedt voor de diversiteit aan leden en gasten. Denk daarbij aan diversiteit van geslacht en 'beperkingen'. Wat we belangrijke vinden is dat de accommodatie overzichtelijk is en voldoet aan de richtlijnen van de KNVB op dit gebied. Het voldoet daar nu niet aan.

#### **Het middenveld :**

*6. Waarom nu investeren ?*

Het gehele proces dateert al uit de tijd ruim voor "Corona". Er zijn sindsdien 38 formele contact momenten geweest met diverse instanties waaronder de gemeente. In het sportakkoord, anno 2022, is de vereniging destijds 'vergeten' mee te nemen en sindsdien is de situatie nog nijpender geworden. Nu niet investeren is nooit niet omdat het financieel onmogelijk gaat worden voor een club. Een nee "nu" is de doodsteek op termijn en een volledige vertrouwensbreuk met het gemeentelijk apparaat voor deze regio Noord.



7. *Kan het plan in fases worden uitgevoerd ?*

Ja dat kan en dat gebeurt in feitelijk ook. Het plan B bestaat uit 4 fases. Fase B1 betreft verduurzamingsmaatregelen om de energienota beheerst te houden, denk hierbij aan het plaatsen van zonnepanelen. Fase B2 is de realisatie van de millieustraat en Horeca facilitaire ruimte. Fase B3 betreft de gehele renovatie en het toegankelijker maken van de accommodatie en Fase B4 is de renovatie van bestaande ruimtes. De eerste 2 fases zijn grotendeels uitgevoerd met behulp van voornamelijk eigen middelen en konden los gezien worden van fase 3 en 4. Fase 3 en 4 zijn met elkaar verbonden en dienen in een zo'n kort mogelijk tijdstip gerealiseerd te worden.

8. *Heeft de omgeving hinder van de realisatie van het plan?.*

Gedurende de realisatie van het geheel zal gedurende een beperkte periode beperkte hinder ondervonden kunnen worden op het sportcomplex zelf, daar buiten niet of nauwelijks. Met alle maatregelen en het facilitairen van de ruimtes zijn we van mening dat de gehele omgeving een impuls....

**De voorhoede :**

9. *Welke bijdrage wordt van wie verwacht ?*

Het gehele plan omvat een investering van rond de 1.300K. Daarbij is een deel (B1 en B2) gerealiseerd met eigen middelen, is er een beroep gedaan op de reserves van de club en op een bijdrage vanuit het sport- en leefbaarheidsakkoord. Verder zullen er een aantal acties plaats vinden in 2025, zal BOSA-subsidie aangevraagd worden en er wordt een lening aangegaan. Op deze wijze verwachten we dat we een betaalbare club blijven.

10. *In welke tijdsbestek wordt de realisatie van het plan verwacht?*

Het geheel is uitgewerkt waarbij we in de zomervakantie van 2025 de renovatie van de bestaande toiletten willen uitvoeren en direct in het najaar de gehele renovatie en uitbreiding willen doorvoeren. Het streven is om voor de kerst van 2025 klaar te zijn.

11. *Hoeven we de komende 20 jaar niet meer te verbouwen?*

Het plan is dusdanig uitgewerkt dat we voorzien dat het geheel minimaal 20 jaar vooruit kan zonder noemenswaardige extra zware investeringen. Het geheel wordt duurzaam en onderhoudsvrij/arm gerealiseerd.

**De wissels:**

12. *Waar moeten we gedurende de bouw omkleden?*

Gedurende het najaar van 2025 doen we een beroep op de leden om te improviseren. Dit is noodzakelijk omdat we over die periode slechts 5 kleedkamers ter beschikking hebben. In het plan zijn tijdelijke kleedkamers voorzien welke mogelijk op de oefenhoek geplaatst zullen worden.

13. *Gaat de contributie door dit plan fors omhoog?*

Nee, dat verwachten we niet. Uit benchmarking met 100 omliggende verenigingen in verschillende klasse's zien we dat onze contributie onder het gemiddelde ligt. De contributie zal de komende jaren meer naar het gemiddelde getrokken worden.

14. *Is het plan alleen bedoeld voor de leden van de vv Vorden?*

Nee, dat is het niet. Uiteraard is voetbal de hoofdmoot die gebruik maakt van deze accommodatie echter de accommodatie wordt breed ingezet voor de gehele buitensport en de gemeenschap. Denk hierbij aan gym-lessen van 't Kompaan, wieler toertochten, hardlooppwedstrijden, dart-avonden, toernooien, zeskamp en tal van andere evenementen voor jong en oud .